

横根平子のまちづくり通信

2013年9月発刊

横根平子のまちづくりを考える会

vol.3

暑い、暑い夏もようやく終わりかけ、気がつくとも空の高さに目を奪われる季節。どこまでも澄んだ青い空と、スーッと流れる雲に秋の気配を感じます。そんな空を見るなら、このまちの高台に登ってみませんか？今回はまず、四季折々の景色を見せてくれる天上をご紹介します。

私たちのまちは、こんなまち

おすすめスポット 天上(坂の上)

横根平子で一番の高台を私たちは「天上(てんじょう)」と呼んでいます。空が近く、気持ちよく、散歩に訪れる人も少なくありません。眼下には大府市内はもちろん、刈谷、東浦、豊明も見渡せて、夜景もキレイ。隠れた大府の名所です。

夜空を流れる流星群

8月13日深夜3時。天上にペルセウス座流星群を見に行きました。空を見上げると時おり「スーッ」と音もなく流れ星が。夜空に見入り、自然と宇宙の不思議さを感じる時間でした。



刈谷の花火も特等席!

8月17日19時半、快晴、南風が花火の煙を取り去ってくれる絶好の花火日和。天上には三々五々、延べ百人ほど集まり、世間話をしながら刈谷の花火を楽しみました。子ども達も暗闇の中で安心して走り回り、時折大きな花火があがると、オッオーとみんなで感動しました。



「ザリガニ釣り」

50年ほど昔、平子の丘の中ほどに2つの小さな溜池がありました。その小さな溜池に大きな赤いハサミを持ったアメリカザリガニが住んでいました。田植えの季節が来ると、竹に糸を結びカエルを田んぼで捕まえて皮をむき、それを餌にしてザリガニ釣りをしました。ザリガニが喰いつき引っ張る感触はたまりません。……………今、溜池の一つは駐車場の下に、もう一つは植物に覆われています。ザリガニたちは今どうしているのかなあ～？きっと平子の何処かの水溜まりで生きていると思います。ところで、アメリカザリガニがこの愛知県の片田舎の小さな溜池にどうやって来たのか不思議です。歩いて来たのだろうか？



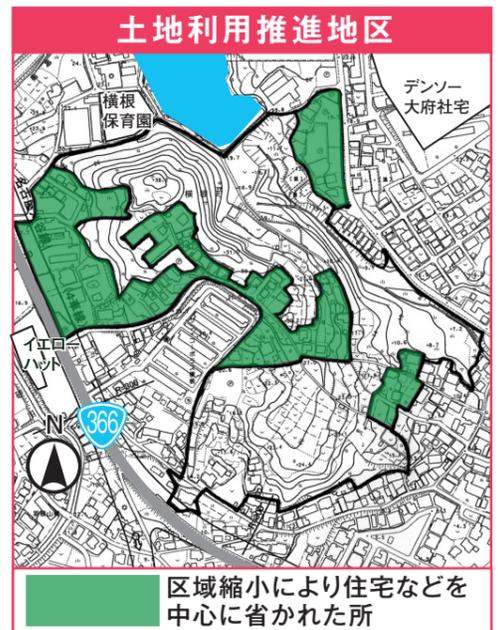
このまちの子どもたちが、なんとも可愛らしくも勇ましいザリガニのイラストを描いてくれました!

まちづくりは、今

区画整理の歴史—横根平子地区の土地利用について—

今から40年以上前の高度経済成長期、この地区は市街化区域に指定されました。それがこの地区の土地利用問題のはじまりです。40年の時を経て、経済状況や人口動向も変化する中、土地利用の考え方も変わっていくべきではないでしょうか。

- 1970年(S45)・市街化区域に指定される
- 1986年(S61)・暫定用途指定がされる。第一種住居専用地域(建ぺい率30%、容積率50%)となる
- 1991年(H3)・土地利用促進地区に指定される
- 1992年(H4)・横根平子地区土地利用促進協議会が設立。土地利用アンケート実施→区画整理による整備に賛成:57.6%
- 1996年(H8)・土地区画整理準備委員会が設立。区画整理事業手法で整備していくかアンケート実施→賛成:44.2%、反対:22.8%、その他:33.0%
- 1998年(H10)・県より「横根平子地区」のその後の土地利用計画の聞き取りがあり今後の社会経済動向により方向づけることになる。
- 2008年(H20)・横根平子地区まちづくり懇談会開催。土地利用アンケート実施→区画整理事業の推進について→賛成:51.4%、反対:17.1%、その他:12.4%。横根平子地区まちづくり検討委員会が設立(委員全員:施行区域内非居住者)
- 2010年・横根平子地区まちづくり検討報告会開催(H22) 計画イメージ図の提示と意向調査実施→区画整理の詳細な検討を進める仮同意に同意:57.0%(地権者の半数以上が賛成)、未同意:41.7%、未提出:1.3%。これまでの対象区域では仮同意に必要な85%以上の賛成は無理。発起人会の設立(発起人全員:施行区域内非居住者)区域の見直しを図り、当初13haから9haの地域に縮小。既存住宅など既に土地利用している一団の区域が外される
- 2012年・区域縮小について説明会開催(H24) 仮同意の再収集の提案→仮同意を求める。仮同意提出締め切り日には85%以上の同意は得られなかった。発起人が地権者の家庭訪問などをして説明会から4ヶ月後に仮同意がやっと成立。土地区画整理組合準備委員会が設立(委員全員:施行区域内非居住者)本同意に向けて、事業計画作成中



市街化区域…1968年新都市計画法によって区域区分制度(線引き)が創設。市街化区域(建設・開発を容認する区域)と市街化調整区域(原則市街化を禁止する区域)があります。市街化区域は「計画」によって土地利用の可能性が与えられた区域です。土地利用促進地区…市街化区域内にありながら、有効利用されていない土地についてその有効利用を促進していこうという地区です。※まちづくりを考える会で作成しました。

速報!税金の勉強会開催決定!

区画整理に関する固定資産税、相続税などの税の基礎知識を学ぶ為、大府市出前講座をお願いしました。参加自由(予約不要)。この機会に一緒に勉強しましょう。

11月10日(日)14:00~16:00
横根公民館にて

問い合わせ先
横根町平子

鷹羽 0562-46-4380
加納 0562-47-2595

<http://yokonehirako.jimdo.com/>

横根平子のまちづくりを考える会 | 検索